



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 20.01.2025 menetlus nr 470271

Meie 27.01.2025 nr 7.1-2/25/1141-2

**Lavassaare loodusraja, platvormi ja
parkimisala ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Lavassaare aleviku Halinga metskond 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 470271, EHR kood nr 221475762). Kinnistu (katastritunnus 39501:001:0035) asub riigitee nr 19119 km 4,649-6,330 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse Lavassaare loodusraja, platvormi ja parkimisala ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Lavassaare loodusraja elementide ehitamine“ projekt (peaprojekterija Kobras OÜ, töö nr 2024-370).

Oleme esitanud 29.10.2024 nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga nr 7.1-1/24/17955-2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus meie esitatud nõuetega punktides 2, 5, 6, ja 8. Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 2024370_PP_AA-3-01_Seletuskiri

Lisa 2 2024370_PP_AA-4-03_Parklaasend

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee